



**918.000,00 EUR**

27.655.668,00 SKK

<b>DRUH</b>	Budova
<b>MESTO</b>	Pezinok
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA</b>	2268 m <sup>2</sup>
<b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>ROZLOHA POZEMKU</b>	2268 m <sup>2</sup>
<b>POČET PODLAŽÍ</b>	3
<b>STAV</b>	čistočne prerobený
<b>VYBAVENIE</b>	neuvedené

ID: 1841/P

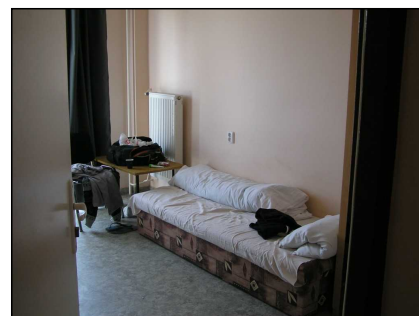
## Predaj bytovacieho zariadenia v Pezinku

MITAN® ponúka na predaj budovu slúžiacu ako ubytovacie zariadenie, nachádzajúcu sa v Pezinku. Budova je vybudovaná na pozemku s rozlohou 3364 m<sup>2</sup>. Je napojená na všetky inžinierske siete. Je to murovaná stavba. Súčasná kapacita je 168 lôžok. Z hľadiska ubytovania je objekt rozdelený na ubytovacie bunky, ktorých je celkom 42. Bunka pozostáva z predsieni, kúpeľne v ktorej je sprcha a umývadlo, samostatného WC a dvoch samostatných izieb so spoločným balkónom. Bunka má rozlohu necelých 33 m<sup>2</sup> a balkón 6 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektu je 676 m<sup>2</sup>, úžitková plocha objektu je 2.268 m<sup>2</sup>, plocha balkónov je 234 m<sup>2</sup>.

Budova sa začal pred šiestimi rokmi rekonštruovať. Odpojila sa od diaľkovej dodávky tepla a vybudovala sa nová plynová kotolňa, ktorá podstatne znížila prevádzkové náklady. Postupne sa urobila rekonštrukcia ubytovacích buniek a prebieha výmena okien za plastové. Z hľadiska lepšieho využitia budovy sa uvažuje o prístavbe samostatného schodišťa s výťahom a nadstavbe dvoch podlaží dispozične riešených ako byty.

Kontakt: 0905 637 455, tikl@mitan.sk

Sme radi, že Vám môžeme ponúknuť vyše 20-ročné skúsenosti na realitnom trhu.



**MITAN.SK s.r.o.**

Fazuľová 1, 811 07 Bratislava  
www.mitan.sk

**Maklér: Ing. Marián Tikl**

0905 637 455, 02/ 5245 0045  
tikl@mitan.sk