

## Už žiadne starosti s Vašimi nehnuteľnosťami.

Užívajte si len výhody vlastníka. Starosti za Vás rieši Basler Property Management.

**efektívne - profesionálne - diskkrétne**

### Basler Property Management

Cieľom spoločnosti Basler s.r.o je prevziať na seba všetky povinnosti, ktoré má vlastník nehnuteľnosti a ponechať mu len pozitíva vyplývajúce z vlastníctva. Vyše **dvadsať ročné skúsenosti na realitnom a poisťnom trhu** a vybudované dobré meno sú zárukou poskytnutia kvalitných a profesionálnych služieb. Zachovanie diskretnosti je nedeliteľnou súčasťou našej firemnej kultúry.

Spoločnosť Basler poskytuje komplexné služby majiteľovi nehnuteľností:

#### Strategický manažment

- Posúdenie potenciálu nehnuteľnosti **tvoriť výnosy** a návrh najefektívnejšieho využitia a zhodnotenia nehnuteľnosti
- Expertízne stanovenie hodnoty nehnuteľnosti
- Posúdenie technického stavu nehnuteľnosti
- Príprava a spracovanie ročného odhadu nákladov na prevádzku nehnuteľnosti

#### Operatívne riadenie

- Komunikácia so správcovskou organizáciou, zabezpečujúcou technickú správu nehnuteľností
- Aktívne vyhľadávanie nájomníkov prostredníctvom vybraných realitných spoločností
- Zabezpečenie obhliadok so záujemcami

- **Zastupovanie majiteľa** pri rokovaniach o podmienkach nájomných zmlúv
- Písomná formulácia pravidiel pre užívateľov a nájomcov o spôsobe užívania nehnuteľností vrátane inštrukcií na postup pri havarijných situáciách
- Účasť pri odovzdaní nehnuteľnosti nájomcovi a jeho preberaní po skončení doby nájmu - doložené príslušnými protokolmi
- Obnovenie nájomnej zmluvy/podpis predĺženia nájomnej zmluvy/ukončenie nájomnej zmluvy
- Aktívna komunikácia s nájomníkmi
- Bezodkladné informovanie majiteľa o všetkých závažných skutočnostiach

## **Technické riadenie**

- Pravidelná fyzická **kontrola nehnuteľností**
- Zvládnutie havarijných situácií prostredníctvom osoby vykonávajúcej technickú správu nehnuteľností
- Zabezpečenie revízií daných zákonom v prípade, ak nehnuteľnosť nie je spravovaná osobou vykonávajúcou technickú správu nehnuteľnosti
- Zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcií po dohode s majiteľom nehnuteľnosti
- Nepretržitá služba držby záložných kľúčov (v trezore spoločnosti Basler s.r.o.)
- Úschova a ochrana dokumentácie k nehnuteľnosti

## **Ekonomické a finančné služby**

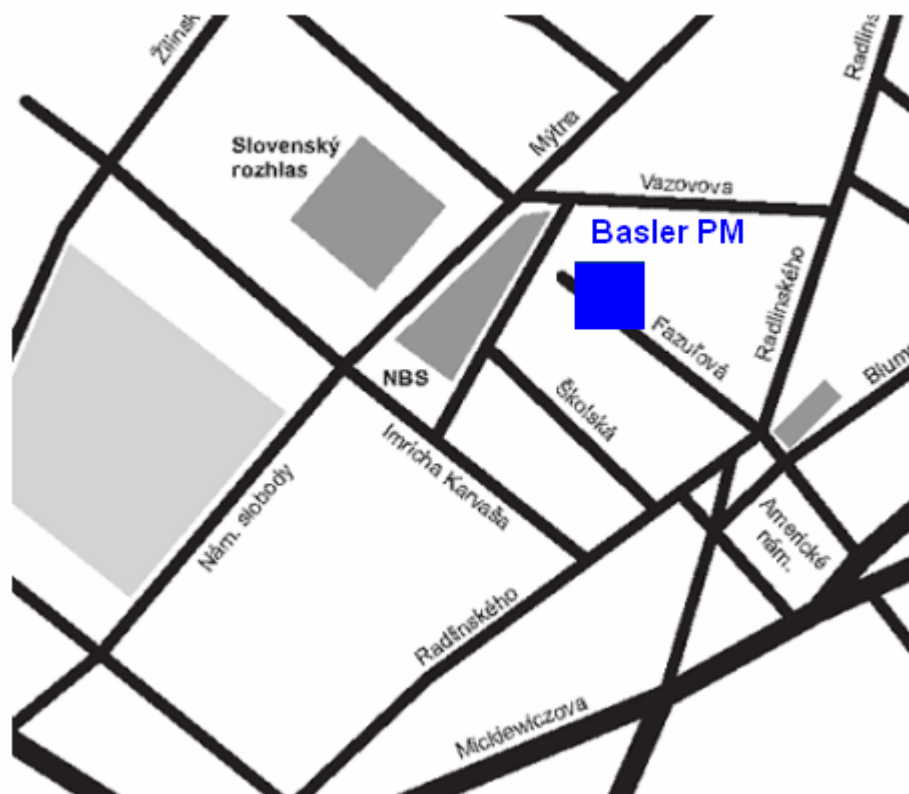
- **Zabezpečenie platobného styku** spojeného s nehnuteľnosťou
  - výber nájomného a súvisiacich poplatkov, kontrola dodržiavania záväzných termínov platieb podľa platných zmlúv
  - úhrada a evidencia výdavkov na prevádzku a údržbu nehnuteľnosti, energie a súvisiace služby príslušnej nehnuteľnosti v stanovených termínoch
- Asistencia pri daňových povinnostiach - príprava podkladov pre ročné zúčtovanie dane z príjmov a registrácia na príslušnom daňovom úrade
- Zabezpečenie poistenia nehnuteľnosti - audit poisťných zmlúv, asistencia pri tvorbe poisťnej zmluvy s optimálnymi podmienkami zohľadňujúcu hodnotu nehnuteľ-

nosti a asistencia pri vybavovaní poisťných nárokov v súvislosti s poisťnou udalosťou

- Pravidelné zasielanie prehľadov hospodárenia a podrobný reporting majiteľom nehnuteľností

Pripojte sa k „rodine“ našich spokojných klientov.

Môžete nás kontaktovať na nižšie uvedených číslach alebo nás navštíviť v sídle spoločnosti na Fazuľovej ulici č. 1, Bratislava.



## KONTAKT:

**Ing. Iveta Holubicová**  
0902 492 382  
holubicova@mitan.sk

**Ing. Michal Ružek**  
0903 721 144  
michal.ruzek@mitan.sk

**Ing. Ľubica Uherčíková**  
0903 707 100  
uhercikova@basler.sk