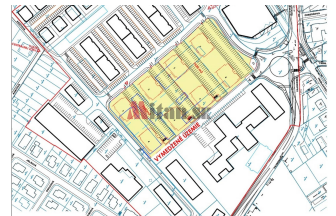


# Pozemok pre bytovú výstavbu CENTRO Čierna Voda - REZERVOVANÉ

Pozemky - bývanie Chorvátsky Grob, Vajnorská



**130,- €/m<sup>2</sup>**  
vrátane provízie, +DPH

**MITAN SK**

**0905 200 123**  
mitan@mitan.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 8900m <sup>2</sup> |
| <b>Koeficient zastavanosti</b> | 40%                |
| <b>Typ</b>                     | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné            |
| <b>Status</b>                  | rezervované        |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod    |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V           |
| <b>Plyn</b>                    | áno                |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno                |

## Popis nehnuteľnosti

MITAN® ponúka na predaj STAVEBNÉ POZEMKY č. 9 pre bytovú výstavbu o výmere 8 900 m<sup>2</sup> s možnosťou predaja aj po častiach. Pozemky sa nachádzajú v centre Čiernej Vody, obec Chorvátsky Grob pri križovatke prístupových ciest z obce Vajnory a Triblavinskej cesty v časti CENTRO. Územie U 22/2 je podľa Zmien a doplnkov územného plánu obce platných od júla 2017 určené pre malopodlažnú bytovú zástavbu s funkčným využitím: bývanie v malopodlažných bytových domoch a zariadenia občianskej vybavenosti. Maximálna zastavanosť je 40% a maximálny počet nadzemných podlaží je 4 plus 1 ustupujúce podlažie alebo podkrovie. Štruktúra zástavby môže byť blokova alebo solitéry.



MITAN.SK s.r.o.  
Fazuľová 1  
811 07 Bratislava  
www.mitan.sk