

# Pozemok pre výstavbu rodinného domu - CENTRO Čierna Voda

Pozemky - bývanie Chorvátsky Grob, Vajnorská



www



**216,- €/m<sup>2</sup>**  
vrátane provízie

**Ing. Michal Ružek**  
konateľ a realitný maklér (Bratislava a  
okolie)

**+421 903 721 144**  
michal.ruzek@mitan.sk

## Podrobne informacie

<b>Rozloha pozemku</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Koeficient zastavanosti</b>	35%
<b>Typ</b>	predaj
<b>Vlastníctvo</b>	firemné
<b>Status</b>	aktívne
<b>Odvoz odpadu</b>	áno
<b>Voda</b>	verejný vodovod
<b>El. napätie</b>	230/400V
<b>Plyn</b>	áno
<b>Kanalizácia</b>	áno
<b>Inžinierske siete</b>	áno

## Popis nehnuteľnosti

MITAN® ponúka na predaj STAVEBNÝ POZEMOK pre výstavbu rodinného domu o výmere 600 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v centre Čiernej Vody, obec Chorvátsky Grob pri križovatke prístupových ciest z obce Vajnory a Triblavinskej cesty v časti CENTRO. Územie U 22/1 je podľa Zmien a doplnkov územného plánu obce platných od júla 2017 určené pre malopodlažnú bytovú zástavbu, s dominantným využitím pre bývanie v rodinných domoch a v malopodlažných bytových domoch. Prípustným využitím sú aj zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace obytné prostredie. Maximálna zastavanosť je 35% a maximálny počet nadzemných podlaží je 3 plus jedno ustupujúce podlažie.



MITAN.SK s.r.o.  
Fazuľová 1  
811 07 Bratislava  
[www.mitansk.sk](http://www.mitansk.sk)